BRAK ZASTRZEŻEŃ
FORMALNO – PRAWNYCH
Marcin Zasadowski
Radca Prawny – WA8876

ZAŁĄCZNIK NR ….. DO SWZ

U M O W A N R WIR.272. ….. .2026

Zawarta w dniu ……. pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrz Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....

.....

będącą/-ym podatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ....., Regon ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr ..... z rejestru przedsiębiorców [1], uprawnioną/-ym do wystawiania faktur VAT, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**", reprezentowaną/-ym przez:

1. ……..-……
2. ……..-……

na podstawie:

1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), w dalszej części umowy zwanej „Upzp";
2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.);
4) wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
5) w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu ……;

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Oświetlenie przejść dla pieszych na wybranych ulicach w mieście Sierpc"**, zgodnie z przyjętą ofertą i SWZ.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest finansowane wyłącznie ze środków własnych Zamawiającego.
3. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlanych, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

[1] Niepotrzebne skreślić.

4. Szczegółowo przedmiot umowy i zakres robót opisują następujące dokumenty (załącznik nr ….. do SWZ):
   1) projekt wykonawczy na budowę instalacji oświetlenia przejść dla pieszych na wybranych ulicach w miejscowości Sierpc;
   2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę instalacji oświetlenia przejść dla pieszych na wybranych ulicach w miejscowości Sierpc;
   3) przedmiar robót na budowę instalacji oświetlenia przejść dla pieszych na wybranych ulicach w miejscowości Sierpc;
   4) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr ….. do niniejszej umowy.
5. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót zaleca się kierowanie dodatkowo:
   1) wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych;
   2) wynikami badań i pomiarów własnych;
   3) wynikami opracowań własnych.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z § 8 Umowy, gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu przez okres równy okresowi zaoferowanej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, **tj. minimum 1 monter instalacji elektrycznych.**
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności weryfikacyjnych i kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Z tytułu niespełnienia żądania określonego w ust. 9 pkt 1 Zamawiający naliczy kary umowne, określone w § 7 ust. 1 pkt 10 Umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
12. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do uzyskania zgody od pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem i wynikającej z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji inwestycji budowlanych o charakterze odpowiadającym zamierzonemu Zadaniu Inwestycyjnemu oraz przedmiotowi opisanemu w umowie i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak

bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

16. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
   1) rozpoczęcie robót: **z dniem zawarcia umowy**;
   2) zakończenie robót: **do 18 grudnia 2026 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.
3. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, jednakże nie później niż 7 dni po zawarciu niniejszej umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł netto (słownie: ……..) plus należny podatek VAT, co razem stanowi kwotę …….. zł brutto (słownie: ……..).
2. Wszelkie wydatki związane z wykonaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
3. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektów do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 może być płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w następujący sposób:
   1) faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym na koniec miesiąca, po wykonaniu części przedmiotu umowy na fakturowaną wartość oraz dokonaniu jego odbioru i podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót;
   2) faktury końcowej stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym brutto określonym w ust. 1, a sumaryczną wartością wszystkich wcześniej wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, wystawionej po wykonaniu 100% wartości przedmiotu umowy, dokonaniu jego odbioru i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur częściowych i końcowej.
6. Podstawę do wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej stanowią protokoły odbioru robót, o których mowa w § 6 umowy.
7. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia każdego z podwykonawców o uregulowaniu wobec niego przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych należnych w ramach tego zamówienia na dzień wystawienia faktury.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr ……...
9. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT", Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy.

10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
    1) zakupu materiałów;
    2) obsługi geodezyjnej;
    3) prób i odbiorów technicznych;
    4) koniecznych zaświadczeń;
    5) ubezpieczeń budowy;
    6) zagospodarowania terenu budowy;
    7) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów (wody, energii elektrycznej);
    8) niezbędnych uzgodnień;
    9) wykonania niezbędnych przełożeń sieci i likwidacji kolizji wynikających z dokumentacji projektowej, pozostałych dokumentów zamówienia oraz takich, których konieczność wykonania Wykonawca, działając z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, mógł przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji i warunków realizacji zamówienia;
    10) uzyskania atestów, przeprowadzenia prób, pomiarów sprawdzeń, opłaty urzędowe, odwodnienia, zabezpieczenia;
    11) przygotowania dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających;
    12) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym) z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
    13) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (Autocad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000";
    14) zagospodarowania i utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi;
    15) koszty ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
    16) inne koszty i nakłady.
13. Prawidłowo wystawiona faktura w ramach niniejszej Umowy będzie przesyłana do KSeF jako faktura ustrukturyzowana w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1263), przy użyciu KSeF, zgodnie z zasadami wynikającymi z tej ustawy oraz aktów wykonawczych. W przypadku wyjątków od powyższej zasady określonych ustawą o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi dopuszczalne jest wystawienie faktury w formie papierowej lub faktury elektronicznej.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odbioru faktury w KSeF.
15. Wykonawca, niezależnie od przesłania faktury do KSeF, zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu na adres e-mail faktury@um.sierpc.pl wizualizacji wystawionej faktury ustrukturyzowanej w formacie PDF, opatrzonej kodem QR, o którym mowa w art. 106 gb ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru należytego wykonania Umowy. Przesłanie wizualizacji ma charakter pomocniczy.

16. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy użyciu KSeF, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 276).
17. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
18. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna oprócz danych wymaganych w art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług winna zawierać:
    1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
    2) wskazanie numeru umowy zamówienia publicznego/zlecenia/zamówienia;
    3) wskazanie właściwej merytorycznie ze względu na przedmiot umowy komórki organizacyjnej Zamawiającego.
19. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 7761679049.
20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
21. Wystawiając fakturę Wykonawca zobowiązany jest wskazać:
    1) nabywcę (podmiot 2):
    Gmina Miasto Sierpc
    ul. Piastowska 11a
    09-200 Sierpc
    NIP 7761679049
    znacznik jednostki podrzędnej JST – wartość „1"
    2) odbiorcę (podmiot 3):
    Urząd Miejski w Sierpcu
    ul. Piastowska 11a
    09-200 Sierpc
    NIP 7761002306
    rola (JST odbiorca) – wartość „8".
22. Brak dokumentów wymienionych w ust. 12 pkt 12 i 13 może stanowić podstawę do odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
23. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z każdą fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnego wynagrodzenia, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wykonującym prace podlegające odbiorowi. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
24. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Przesłanką płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
30. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie (wymagalne wynagrodzenie), bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
31. Przy wynagrodzeniu należnym Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

32. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 31, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
33. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
34. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
35. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
36. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z podpisaniem umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, o wartości zgodnej ze złożoną ofertą.
3. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zawartą z Zamawiającym umową i uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu jego oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych Prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
    1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową;
    2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
    3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dojścia i dojazdu dla pracowników oraz służb medycznych, pożarniczych, policji;
    4) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach;
    5) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
    6) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, objętych umową;
    7) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
    8) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
    9) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów oraz sprawowania nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;

10) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
11) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 1328 z późn. zm.);

6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
   1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
   2) aktualne badania lekarskie;
   3) przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
   4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
   5) prawo pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
8. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP.
9. Organizacja budowy oraz zaplecza wraz z dostępem do mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków w trakcie trwania umowy należy do Wykonawcy i stanowi jego koszt.
10. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy, na okres wskazany w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
11. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
13. Wykonawca w ramach odbioru końcowego, przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. sporządzone, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami w Rzeczpospolitej Polskiej.
14. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu właściwą dokumentację odbiorową robót (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczy również niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację w formie papierowej (w 1 egz.) oraz na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000".
16. Brak dokumentów wymienionych w ust. 14 i 15 może stanowić podstawę do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej.

19. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
20. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów równoważnych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w SWZ i dokumentacji projektowej. Zastosowanie wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego po zasięgnięciu, w razie potrzeby, opinii projektanta i inspektora nadzoru. Zamawiający rozpatrzy kompletny wniosek w terminie 7 dni roboczych, a w sprawach wymagających dodatkowej weryfikacji poinformuje o nowym terminie. Brak odpowiedzi nie oznacza zgody. Odmowa będzie uzasadniona.
21. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
22. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne i geodezyjne.
23. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawi je na własny koszt i doprowadzi do prawidłowego stanu.
24. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z: obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami szczegółowo opisującymi przedmiot zamówienia (wymienione w § 1 ust. 4 niniejszej umowy).
25. Wykonawca w toku realizacji zadania, podczas kontroli prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli wszelkich Instytucji zobowiązany jest m.in. do:
    1) zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli na terenie placu budowy;
    2) udzielania na żądanie i w określonych przez Zamawiającego terminach, ustnych i pisemnych wyjaśnień związanych z realizacją zadania.
26. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przesłać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dokumentów szczegółowo opisujących przedmiot zamówienia (wymienione w § 1 ust. 4 niniejszej umowy), w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni po zawarciu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1 po ich zakończeniu, zgodnie z procedurą opisaną w § 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
7. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował narady koordynacyjne w trakcie realizacji zadania, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, aby zapewnić prawidłową realizację zadania.

§ 6 KOORDYNACJA I ODBIÓR ROBÓT

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie spisanymi protokołami częściowymi i końcowym odbioru robót.
2. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą odbiory częściowe i odbiór końcowy Przedmiotu umowy według następujących zasad:
   1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony, przy czym Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru i upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
   2) jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo;
   3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 umowy;
   4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy;
   5) po odbiorze końcowym robót bez wad, o którym mowa w niniejszym paragrafie zaczyna biec okres gwarancji;
   6) Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru;
   7) odbiór robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z uprawnionym kierownikiem budowy Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ustanawia **INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

4. Wykonawca ustanawia **KIEROWNIKA BUDOWY** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
   1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – ……..;
      e-mail Wykonawcy – ……..;
   2) za pomocą faksu: Zamawiający – ……..;
      Wykonawca – ……..;

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

6. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki zawarte w SWZ.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

10. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
11. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi powiadamiając pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
12. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynność odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.
13. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie robót budowlanych objętych § 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 7. Za datę wykonania robót uznaje się datę skutecznego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, pod warunkiem że w toku odbioru potwierdzono rzeczywiste zakończenie robót oraz brak wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgłoszenie przedwczesne lub niezgodne ze stanem faktycznym nie wywołuje tego skutku.
14. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przerwać czynności odbioru, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia. Wady nieistotne ujmuje się w protokole odbioru wraz z terminem ich usunięcia, bez odmowy odbioru wyłącznie z tej przyczyny. W przypadku wad istotnych zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy podlega ocenie zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1. Sam czas czynności odbiorowych prowadzonych przez Zamawiającego nie stanowi podstawy naliczania kar, jeżeli przedmiot umowy był rzeczywiście ukończony i zdatny do odbioru w terminie.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
        a) lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo;
        b) uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.
17. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy, upoważnia Zamawiającego do wykonawstwa zastępczego, którego koszty ostatecznie ponosi Wykonawca.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru częściowego lub końcowego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
5) za nie zgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę (zgłoszenie podwykonawcy, to złożenie Zamawiającemu na warunkach i zasadach wynikających z Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo);
6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 7% faktury netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata;
7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w takiej umowie;
10) za niespełnienie żądania określonego w § 1 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
11) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 7% faktury netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych. Potrącenie wymaga uprzedniego:
   1) wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowego wezwania;
   2) oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu kary umownej z wynagrodzenia doręczonego Wykonawcy.
7. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji na roboty związane z realizacją przedmiotu umowy wynosi: **…….. (słownie: ……..……..……..) lat** (okres minimalny 5 lat, maksymalny 7 lat – wpisany zostanie zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie) i jest liczony od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad robót określonych w § 1 umowy.
3. Okres gwarancji uszkodzonego elementu infrastruktury ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę. Strony w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy stwierdzają protokolarnie istnienie takich wad. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuję się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.
5. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia, zgodnie z § 9 ust. 5 i 6 lub poprzez dochodzenie zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaże na piśmie Wykonawcy informację w tej sprawie.
7. Strony ustalają, że:
   1) pierwotnie ustalonym terminie. Przedłużenie terminu wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego. Przedłużenie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego zabezpieczenia wadliwego elementu, usunięcia zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników oraz wykonania czynności naprawczych, które mogą być przeprowadzone pomimo występujących warunków atmosferycznych. W przypadku niewykonania powyższych obowiązków lub nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem jego ewentualnego przedłużenia, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z § 7 oraz § 8 ust. 5 Umowy, na zasadach w nich określonych;
   2) z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;

3) zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.

8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres jest równy okresowi zaoferowanej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę ..... zł (słownie: ……..……..……) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący równowartość ww. kwoty, którego termin ważności musi obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia …….. plus 30 dni.
3. Strony zgodnie ustalają, że:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancji tj.: ..... (słownie: ……..……..……) lat, określonej przez Wykonawcę w ofercie, obowiązuje dokument (lub pieniądz), którego termin ważności musi być równoważny okresowi gwarancji plus 15 dni.
5. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia, kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, Zamawiający uzyskuje uprawnienie do wykorzystania na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W toku realizacji umowy ustalona w ust. 2 wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może ulec zmianie. Dopuszczalna jest jedynie zmiana formy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
9. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia wymagalnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego i odszkodowania, w granicach przysługujących mu roszczeń. Niewykorzystana część zabezpieczenia podlega zwrotowi na zasadach określonych w ust. 3 oraz w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Koszty operacji bankowych ponosi Wykonawca.

§ 10 UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych

podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:

1) ……
(zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)

2) ……
(zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
   3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach szczegółowo opisujących przedmiot umowy i zakres robót, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
   4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
   5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
   6) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (kosztorysu ofertowego), a suma

płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;

7) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w niniejszym ustępie w umowach z dalszymi podwykonawcami;
8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót;
10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
   3) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż do 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia te dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa w tym ustępie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna zmiana umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
17. Do projektów zmian i zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Upzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Upzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w przypadku:
   1) wynagrodzenia w przypadku:
      a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
      b) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
      c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych albo zaniechania wykonania części robót, jeżeli konieczność taka wynika z ujawnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności na etapie przygotowania postępowania, w szczególności niezinwentaryzowanych sieci infrastruktury technicznej, nieprzewidzianych warunków gruntowych lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej, pod warunkiem że zmiana jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub uzasadniona interesem Zamawiającego.
   2) terminu realizacji przedmiotu Umowy:
      a) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów;
      b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, powinien być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie; Za takie warunki mogą zostać uznane również warunki obiektywnie uniemożliwiające zachowanie wymagań technologicznych wynikających z dokumentacji zamówienia i kart technicznych zatwierdzonych materiałów, pod warunkiem ich udokumentowania w dzienniku budowy i potwierdzenia przez inspektora nadzoru oraz wykazania wpływu na roboty znajdujące się na ścieżce krytycznej harmonogramu. Nie stanowią podstawy przedłużenia typowe dla pory roku warunki możliwe do uwzględnienia przy należytym planowaniu robót, o ile nie uniemożliwiają one obiektywnie wykonania prac w terminie;
      c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas

trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej;

d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców – termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej;
e) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień;
f) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia;
g) w przypadku trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;
h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
i) w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy;
j) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy;

przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SWZ);
5) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SWZ);
6) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z realizowaną inwestycją;

7) zmian dokonanych na podstawie ustawy Prawo budowlane, dotyczących zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.
4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie i dowody. Uchybienie temu terminowi nie wyłącza zmiany dopuszczalnej na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów, jednak Wykonawca ponosi skutki braku terminowego zawiadomienia w zakresie, w jakim uniemożliwił on Zamawiającemu weryfikację okoliczności lub ograniczenie ich następstw.
5. Samo przedłużenie terminu realizacji Umowy nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania Wykonawcy. Postanowienie to nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za szkodę wynikłą z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca obowiązany jest wykazać przesłanki i wysokość roszczenia oraz podjąć rozsądne działania ograniczające szkodę.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy;
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2, a zwłoka Wykonawcy w realizacji prac względem harmonogramu wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania; Uprawnienie do odstąpienia na podstawie niniejszego punktu Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki, nie później niż do dnia odbioru końcowego;
   5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca;
   6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami lub niniejszą umową powodując ich wadliwość i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia – nie dokonuje ich naprawy;
   7) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
   9) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty

budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

10) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Upzp;
   b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Upzp;
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
   5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 7 umowy;
   2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
   1) Kodeksu cywilnego;
   2) Prawa budowlanego;
   3) Prawa zamówień publicznych;

oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr …..;
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr …..;
   3) Dokumenty szczegółowo opisujące przedmiot umowy (wymienione w § 1 ust. 4) – Załącznik nr …..;
   4) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr …..;

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Klasyfikacja budżetowa: dział 600, rozdział 60016, § 6050

Opracował:

Zatwierdził: